

**+ de 15 anos**  
**em Santa Cecília**  
**& Higienópolis**



[antenaimobiliaria.com.br](http://antenaimobiliaria.com.br)

@antenaimobiliaria

# Como Alugar

com a **Antena Imobiliária?**

Veja os 6 passos abaixo para simplificar o processo de locação na nossa imobiliária.

**01** Preencha a(s) ficha(s) de pretendente (locatário)

**02** Preencha a(s) ficha(s) de fiador(caso a garantia seja com fiador)

**03** Junte toda documentação necessária indicada na lista. Necessário que as cópias estejam com boa qualidade e fácil leitura dos dados

**04** Envie as fichas e documentações para o e-mail [locacao@antenaimobiliaria.com.br](mailto:locacao@antenaimobiliaria.com.br)

**05** Após nossa equipe receber a documentação completa, em até 24 horas será enviado o contrato para análise e assinatura eletrônica

**06** Após a assinatura e conclusão das garantias, em até 12 horas as chaves do imóvel estarão prontas para entrada e vistoria inicial.

**SEJA FELIZ NA SUA NOVA MORADIA!**



Rua São Vicente de Paulo, 210  
01229-010 - São Paulo - SP  
Tel: (11) 3666-5902  
[antenaimobiliaria.com.br](http://antenaimobiliaria.com.br)

# FICHA CADASTRAL PARA LOCAÇÃO

LOCAÇÃO RESIDENCIAL - PESSOA FÍSICA

## Sobre o Imóvel

Endereço:

Valor do Aluguel:

## Garantia da Locação

Depósito

Fiador

Seguro Fiança

Capitalização

## Dados do Pretendente (Locatário)

Nome Completo:

CPF:

RG:

Data de Nascimento:

Estado Civil:

Nacionalidade:

Profissão:

Endereço Residencial:

Bairro:

Cep:

Cidade:

Estado:

Tel. Resid:

Celular:

E-mail:

Empresa que trabalha:

Endereço Comercial:

Tel. Comercial:

Bairro:

Cep:

Cidade:

Estado:

Tempo de empresa:

Renda Mensal:

Quantas pessoas irão residir no imóvel:

Quanto tempo no endereço atual:

### Dados da esposa ou marido

Nome Completo:

CPF:

RG:

Profissão:

Dt. Nascimento:

Patrimônio Pessoal:

Referência Pessoal:

Referência Bancária:

Referência Comercial



Rua São Vicente de Paulo, 210  
01229-010 - São Paulo - SP  
Tel: (11) 3666-5902  
antenaimebiliaria.com.br

## Dados do(s) Fiador(es)

Nome Completo:

CPF:

RG:

Data de Nascimento:

Estado Civil:

Nacionalidade:

Profissão:

Endereço Residencial:

Bairro:

Cep:

Cidade:

Estado:

Tel. Resid:

Celular:

E-mail:

Empresa que trabalha:

Endereço Comercial:

Tel. Comercial:

Bairro:

Cep:

Cidade:

Estado:

Tempo de empresa:

Renda Mensal:

### Dados da esposa ou marido

Nome Completo:

CPF:

RG:

Profissão:

Dt. Nascimento:

Patrimônio Pessoal:

Referência Pessoal:

Referência Bancária:

Referência Comercial

# Documentos necessários para locação

(Podem ser encaminhados digitalmente)

## Pretendente Pessoa Física:

- 1- Ficha cadastral preenchida;
- 2- Cópias do RG e CPF (NÃO PODE SER CARTEIRA DE MOTORISTA);
- 3- Comprovante do último pagamento de aluguel ou condomínio (caso tiver apto. alugado);
- 4- Comprovante de residência atualizado;
- 5- Comprovante de renda superior a três vezes o valor do aluguel (declaração de renda), 3 (três) últimos holerites (caso não tenha holerite, trazer declaração do contador em papel timbrado com firma reconhecida, juntamente com a declaração do imposto de renda);
- 6- Funcionário Público – Cópia da Carteira Funcional e 3 últimos holerites
- 7- Xerox do RG e CPF e telefones das pessoas que residirão no imóvel (caso não seja o locatário que irá residir)

### 8- **Assalariado:**

Xerox de registro em carteira profissional com a última alteração salarial  
Xerox dos 3 (três) últimos holerites.

### 9- **Profissional Liberal:**

03 últimos extratos bancários online em PDF.  
Xerox da última declaração do imposto de renda

**10 - Consulta de Dados Cadastrais é cobrado o valor de R\$ 40,00 por CPF no ato do envio dos documentos, os valores deverão ser depositados na conta da ANTENA IMOBILIÁRIA, conforme dados abaixo:**

**ANTENA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - CNPJ: 14.173.921/0001-60**

**BANCO ITAU, AGÊNCIA 0428, Conta Corrente/C/C: 12239-4**

**OBSERVAÇÃO: Todos os documentos enviados devem estar legíveis e em boa qualidade.**

## Pretendente Pessoa Juridica:

- 1- Xerox do contrato social e ultimas alterações
- 2- Xerox CNPJ
- 3- Xerox da inscrição estadual
- 4- Xerox da cédula de identidade e CPF dos sócios(todos eles)
- 5- Certidão negativa de falência e concordata
- 6- Xerox do Imposto de Renda(IRJ) na integra da empresa
- 7- Ultimo balancete da empresa
- 8- Ficha Cadastral preenchida dos sócios e empresa.

## Fiador:

- 1- Cópias autenticadas do RG e CPF (fiador e esposa);
- 2- Comprovante de renda superior a três vezes o valor do aluguel, através de carteira profissional, holerite, imposto de renda, contrato social, pró labore, etc.;
- 3- Cópia autenticada de comprovante de residência atual;
- 4- Certidão atualizada do registro de um imóvel de sua propriedade na capital (matricula do imóvel atualizada).

**OBS: PARA FIADORES CASADOS É NECESSÁRIO APRESENTAR A DOCUMENTAÇÃO DO CASAL. O PROCESSO PARA A LOCAÇÃO DO IMÓVEL SÓ TERÁ ANDAMENTO, DEPOIS QUE TODAS AS DOCUMENTAÇÕES FOREM ENTREGUES RIGOROSAMENTE EM ORDEM, SE POR ALGUM MOTIVO HOUVER DESISTÊNCIA, A DOCUMENTAÇÃO SERÁ GUARDADA NO PRAZO DE 48 HORAS PARA SER RETIRADA, CASO CONTRÁRIO, SERÁ DESCARTADA, ASSIM COMO SE HOUVER DESISTÊNCIA DEPOIS DE FEITA A VISTORIA E ELABORADO O CONTRATO SERÁ COBRADO UMA TAXA DE R\$ 200,00 (DUZENTOS REAIS).**

